ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL FORMATO PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-569 Versión: 0 Fecha: Memo I2022016490 – 13/05/2022 Página: 1 de 2

1. DATOS GENERALES DE LA UNIDAD OPERATIVA			
Convenio de Asociación / Contrato No.	7460	del	2021
Nombre del Asociado / Contratista	Fundación Mesalud		
Nombre del Servicio	Servicio integral de bienestar y cuidado para las personas mayores		
Nombre de la Modalidad	Comunidad de cuidado		
Nombre de la Unidad Operativa	Centro Comunidad de Cuidado La Mesa		
Dirección de la Unidad Operativa	Km 52 vía La Mesa-Anapoima, Vereda San Andrés sector El Retazo		
Teléfono de la Unidad Operativa	3204989334		
Correo electrónico de la Unidad Operativa	comunidaddecuidadohogarlamesa7460@outlook.es		

1.1 DATOS DE LA PERSONA RESPONSABLE DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO	
Nombre de la persona responsable del plan de mantenimiento correctivo	Maria Fernanda Suarez Martinez
Cargo	Responsable Ambiental
Celular	3224089407

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

VIGENCIA	INICIO	1/01/2022	FIN	31/12/2022

Actividades a ejecutar

Actividad		Inicio	Fin	Espacio	Responsable	Personal / Equipos/ herramientas/ EPP	Afectación al servicio / Medidas de mitigación afectación al servicio
Área 1 Área de alimentos							
Actividad 1	Mantenimiento de grifo de la cocina	**4/01/2022**	**4/01/2022**	Área de cocina	Responsable ambiental	Personal de mantenimiento/metro/grifo tipo cuello de ganso/ llave de tubos/teflón	Ninguna, la actividad se realiza en espacios que no afecta al servicio
Actividad 2	Mantenimiento de sistema de bombeo de agua	**18/03/2022**	**18/03/2022**	Parte trasera de la cocina.	Responsable ambiental	Personal de mantenimiento/destornillador/ Compresor/ válvula.	interrupción del suministro de agua/ Suministrar suficiente agua para no afectar labores.
Actividad 3	Cambio de registro en área del comedor	**29/03/2022**	**29/03/2022**	Costado del comedor	Responsable ambiental	Personal de mantenimiento/teflón/ llave para tubos/ registro, .	no utilización del espacio/ realizar la actividad en horas donde no se utilice el espacio.
Actividad 4	Mantenimiento de rejillas de la unidad operativa	**13/06/2022**	**15/06/2022**	Comedor/enfermería/pasillos	Responsable ambiental	Personal de mantenimiento/Pintura/compresor/ soldadura/ varilla y ángulos	No utilización de los espacios/ Realizar labores en horas de poco flujo de personal, establecer rutas alternas.
Actividad 5	Pintura Comedor	**26/05/2022**	**26/04/2022**	Comedor	Responsable ambiental	Personal de mantenimiento/ espátula/lija/ esmalte blanco	No utilización de espació intervenidos- realizar mantenimiento en horas con poca utilización.
Actividad 6	Pintura y resane de pared de entrada al área de lavadero de cocina	**27/05/2022**	**26/05/2022**	Cocina	Responsable ambiental	Personal de mantenimiento/ espátula/lija/ agua/ pintura	No utilización de espació intervenidos- realizar mantenimiento en horas con poca utilización.
Actividad 7	Pintura de cocina	**20/06/2022**	**24/06/2022**	Cocina	Responsable ambiental	Personal de mantenimiento/ espátula/lija/ agua/ pintura	No utilización de espació intervenidos- realizar mantenimiento en horas con poca utilización.
Actividad 8	Mantenimiento ornamentación de la cocina	**13/01/2022**	**13/01/2022**	Parte de atrás de cocina	Responsable ambiental	Personal de mantenimiento/Pintura/ Brocha / EPP	No utilización de los espacios/ establecer espacios alternativos durante el mantenimiento
Actividad 9	mantenimiento malla de hermetización del comedor	**15/02/2022**	**15/02/2022**	Comedor	Responsable ambiental	Personal de mantenimiento/ alicates/ alambre/	No utilización de los espacios/ establecer espacios alternativos durante el mantenimiento
Actividad 10	Cambio de la malla en la puerta de cocina.	**22/04/2022**	**22/04/2022**	Cocina	Responsable ambiental	Angeo plástico/ espátula/metro/tijeras	no utilización del espacio/ realizar la actividad en horas donde no se utilice el espacio.
Actividad 11	Sobrepiso parte de atrás de la cocina	**9/05/2022**	**9/05/2022**	Cocina	Responsable ambiental	Personal de mantenimiento/Cemento/arena/ boquillera/baldes	No utilización de los espacios / Realizar las labores en espacios de tiempo en donde no se use el lugar
Actividad 12	Mantenimiento mesón y borde de pared en cocina	**12/05/2022**	**12/05/2022**	Cocina	Responsable ambiental	Personal de mantenimiento/ baldosín/ pegacorp/ balde/ palustre	No utilización de los espacios / Realizar las labores en espacios de tiempo en donde no se utilice el sitio
Actividad 13	Instalación de cubierta en el espacio del comedor.	**26/02/2022**	**26/02/2022**	Comedor	Responsable ambiental	Personal de mantenimiento/ amarres/ Teja	no implica alteraciones en el servicio
Actividad 14	Instalación de cielo raso en PVC	**19/05/2022**	**25/05/2022**	Comedor	Responsable ambiental	Personal de mantenimiento/laminas de PVC/ Herraje de instalación/ taladro/Cúter/ andamios	No utilización del espacio / Disposición de diferentes espacios en horas de alimentación
Actividad 15	Instalación y remplazo de teja en espacio de comedor	**14/06/2022**	**14/06/2022**	Comedor	Responsable ambiental	Personal de mantenimiento/Teja/ alicates/ amarres/ escaleras	No utilización del espacio / Disposición de diferentes espacios en horas de alimentación
Actividad 16	Instalación de lámpara Led en espacio de bodega de cocina	**25/03/2022**	**25/03/2022**	Cocina	Responsable ambiental	Personal de mantenimiento//tornillos /martillo/ destornillador/cinta aislante/ tornillos/ alicates	No utilización de los espacios/ establecer espacios alternativos durante el matenimiento
Actividad 17	Instalación de luminaria en cocina.	**4/02/2022**	**4/02/2022**	Cocina	Responsable ambiental	Personal de mantenimiento//tornillos /martillo/ destornillador/cinta aislante/ tornillos/ alicates	No utilización de los espacios/ establecer espacios alternativos durante el matenimiento
Actividad 18	Mantenimiento estufa	**26/06/2022**	**26/06/2022**	Cocina	Responsable ambiental	Personal de mantenimiento//tornillos /martillo/ destornillador/equipo de soldadura	No utilización de los espacios/ establecer espacios alternativos durante el matenimiento / realizar la actividad en horas de no utilización del elemento

Actividad 19	Mantenimiento de rejillas en comedor	**25/08/2022**	**25/06/2022**	Comedor		Responsable ambiental	Personal de mantenimiento//Balde /cemento/ palustre/arena	No utilización de los espacios/ establecer espacios alternativos durante el matenimiento / realizar la actividad en horas de no utilización del elemento
Actividad 20	Adecuación de la manguera del gas	**25/08/2022**	**25/06/2022**	Cocina		Responsable ambiental	Personal de mantenimiento/amarres/martillo/puntillas.	No utilización de los espacios/ establecer espacios alternativos durante el matenimiento / realizar la actividad en horas de no utilización del elemento
Actividad 21	Mantenimiento de rejilla	**26/08/2022**	**26/08/2022**	cocina		Responsable ambiental	Personal de mantenimiento/amarres/martillo/puntillas.	No utilización de los espacios/ establecer espacios alternativos durante el matenimiento / realizar la actividad en horas de no utilización del elemento
Área 2. Zonas comunes								
Actividad 19	Mantenimiento de tapa de registro en parte alta de la unidad.	**4/01/2022**	**4/01/2022**	Corredor de la parte alta de la unidad operativa		Responsable ambiental	Personal de mantenimiento/metro/tapa en PVC/ segueta	Ninguna, la actividad se realiza en espacios que no afecta al servicio
Actividad 20	Mantenimiento llave tipo pedal de la entrada de la unidad	**10/02/2022 24/03/2022**	**10/02/2022 24/03/2022**	Entrada de la unidad operativa		Responsable ambiental	Personal de mantenimiento/destornillador/ llave de tubos/Chasos-tornillos	No utilización de los espacios/ realizar la labor en horas de poco flujo de personal
Actividad 21	Mantenimiento de tubería de agua potable	**12/06/2022**	**12/06/2022**	Pasillo de la parte alta de la unidad.		Responsable ambiental	Personal de mantenimiento/Tubo PVC/ Soldadura para tubería/ segueta/metro/ barra/pica	Corte del suministro de agua/ realización del mantenimiento en horas valle del servicio.
Actividad 22	Pintura de mural	**6/01/2022**	**6/01/2022**	Entrada a la parte alta del centro		Responsable ambiental	Personal de mantenimiento/ espátula/lija/ agua/ estuco plástico/ pintura	no presenta alteraciones al servicio.
Actividad 23	Pintura en la pared de la cartelera del PAI	**26/01/2022**	**27/01/2022**	Entrada a la parte alta del centro		Responsable ambiental	Personal de mantenimiento/ espátula/lija/ agua/ estuco plástico/ pintura	no presenta alteraciones al servicio.
Actividad 24	Mantenimiento y pintura de señalética de pasillos, rampas y cambios de nivel	**1/06/2022**	**3/06/2022**	Lavandería/ cabañas/comedor/ pasillos		Responsable ambiental	Personal de mantenimiento/ espátula/lija/ agua/ pintura	No utilización de espació intervenidos- realizar mantenimiento en horas con poca utilización. Establecer rutas alternas
Actividad 25	Lavado de zonas comunes	**01/01/2022 01/06/2022**	**31/01/2022 30/06/2022**	Pasillos y rampas		Responsable ambiental	Personal de mantenimiento/ escoba/ agua/ hidrolavadora/ cloro granular	Obstrucción de espacios, pasillos y entradas/ Realizar la actividad en horarios de menos tráfico, establecer rutas alternas.
Actividad 26	Instalación dispensadores	**24/02/2022 13/04/2022**	**25/02/2022 13/04/2022**	Entrada de la unidad operativa		Responsable ambiental	Personal de mantenimiento/ destornillador/tornillos/pinzas/ alicates/EPP/taladro/	No utilización de los espacios/ establecer espacios alternativos durante el mantenimiento
Actividad 27	Instalación de malla en rampla.	**21/02/2022**	**22/02/2022**	Rampa a la entrada de las habitaciones		Responsable ambiental	Personal de mantenimiento/ amarres/ malla plástica/ alambre, alicates	no implica alteraciones en el servicio
Actividad 28	Instalación de repisa para minicomponente	**21/06/2022**	**21/06/2022**	Pasillo al costado de la enfermería		Responsable ambiental	Personal de mantenimiento/taladro/brocas / tornillos/ pie de amigo/ madera/ martillo	No implica alteraciones en el servicio
Actividad 29	Mantenimiento a redes eléctricas de la parte alta de la unidad operativa.	**1/02/2022**	**1/02/2022**	Pasillo de la parte alta de la unidad		Responsable ambiental	Personal de mantenimiento//tornillos /martillo/ destornillador/cinta aislante	No utilización de los espacios/ establecer espacios alternativos durante el mantenimiento
Actividad 30	Mantenimiento a bombillas y luces de la unidad operativa.	**2/04/2022**	**2/04/2022**	Corredores de la unidad operativa.		Responsable ambiental	Personal de mantenimiento//tornillos /martillo/ destornillador/cinta aislante/ tornillos/ alicates	no implica alteraciones en el servicio
Actividad 31	Repintado de señalización de rampas y rejillas.	**21/07/2022**	**26/07/2022**	Corredores de la unidad operativa.		Responsable ambiental	Personal de mantenimiento/pintura/brochas/ Cinta de enmascarar	No transito por la zona/ establecer rutas alternas
Actividad 32	Limpieza y mantenimiento trampas de grasa.	**01/01/2022 01/02/2022 01/03/2022 01/04/2022 01/05/2022 01/06/2022 01/07/2022 01/08/2022 01/09/2022**	**31/01/2022 28/02/2022 31/03/2022 30/04/2022 31/05/2022 30/06/2022 31/07/2022 31/08/2022 30/09/2022**	Zona de trampas de grasa, parte baja de las instalaciones y al costado de la cocina.		Responsable ambiental	Personal de mantenimiento/metro/manguera de 2"/segueta/guantes/ pala/ barra, cemento/ ladrillos/varilla	Generación de olores ofensivos/ Realizar el procedimiento en horas con poca afluencia de personal
Actividad 33	Instalación de duchas tipo teléfono	**22/03/2022**	**22/03/2022**	Unidades sanitarias para personas mayores		Responsable ambiental	Personal de mantenimiento/ Llave de tubos/ teflón/ duchas tipo teléfono.	No utilización de los espacios/ realizar la labor en horas de poco flujo de personal
Actividad 34	Instalación de duchas eléctricas	**23/03/2022**	**23/03/2022**	Unidades sanitarias para personas mayores		Responsable ambiental	Personal de mantenimiento/ Llave de tubos/ teflón/ duchas eléctricas	No utilización de los espacios/ realizar la labor en horas de poco flujo de personal
Actividad 35	Instalación de llaves tipo pus	**28/03/2022**	**28/03/2022**	Baños para talento humano		Responsable ambiental	Personal de mantenimiento/ Llave de tubos/ teflón/ llaves tipo push	No utilización de los espacios/ realizar la labor en horas de poco flujo de personal
Actividad 36	Limpieza externa de calentadores solares de agua	**29/03/2022**	**29/03/2022**	Parte alta del centro		Responsable ambiental	Personal de mantenimiento/Balde/ jabón .	no presenta alteraciones al servicio.

Actividad 37	Recolección de aguas lluvias	**3/06/2022**	**11/06/2022**	Habitaciones del centro	Responsable ambiental	Personal de mantenimiento/Canales/ uniones/codos/ tubos/tanque / pegamento/ varilla de 1/4	No implica alteraciones en el servicio
Actividad 38	Acondicionamiento de espacio para punto ecológico	**14/01/2022**	**14/01/2022**	Entrada a la unidad operativa	Responsable ambiental	Personal de mantenimiento/ varilla/cemento/arena/pulidora/disco de corte y pulido /, EPP	No implica alteraciones en el servicio
Actividad 39	Adecuación y mantenimiento cuarto de RESPEL.	**4/02/2022**	**4/02/2022**	Cuarto de almacenamiento RESPEL	Responsable ambiental	Personal de mantenimiento/ Pintura / Contenedores.	No utilización de los espacios/ establecer espacios alternativos durante el mantenimiento
Actividad 40	Limpieza de unidad de secado de lodos.	**7/02/2022**	**7/02/2022**	Unidad de secado de lodos	Responsable ambiental	Personal de mantenimiento/ palas/ azadón/machete/ balde/	no implica alteraciones en el servicio
Actividad 41	limpieza de canal parte de atrás de cabañas.	**28/02/2022 25/04/2022**	**28/02/2022 29/04/2022**	Parte trasera de las cabañas	Responsable ambiental	Personal de mantenimiento/ amarres/ malla plástica/ alambre, alicates	no implica alteraciones en el servicio
Actividad 42	Cambio de tapa asientos sanitarios.	**8/03/2022**	**8/03/2022**	Unidades sanitarias del centro.	Responsable ambiental	Personal de mantenimiento/alicates/ tapa asientos sanitarios	no utilización del espacio/ realizar la actividad en horas donde no se utilice el espacio.
Actividad 43	Mantenimiento de puerta del cuarto de almacenamiento de residuos	**26/03/2022**	**26/03/2022**	Cuarto de almacenamiento de residuos.	Responsable ambiental	Personal de mantenimiento/Equipo de soldadura/ EPP/ alicate/martillo	no utilización del espacio/ realizar la actividad en horas donde no se utilice el espacio.
Actividad 44	Instalación de puerta en espacio de alistamiento de personal	**8/04/2022**	**8/04/2022**	Espacio para el aislamiento de personal.	Responsable ambiental	Puerta de madera/ tornillos/madera/taladro	no utilización del espacio/ realizar la actividad en horas donde no se utilice el espacio.
Actividad 45	Emboquillada de alberca y lavandería.	**11/04/2022**	**12/04/2022**	Lavandería	Responsable ambiental	Boquilla plástica/balde/	no utilización del espacio/ realizar la actividad en horas donde no se utilice el espacio.
Actividad 46	mantenimiento de malla de rendija en espacio de enfermería.	**18/04/2022**	**18/04/2022**	Enfermería	Responsable ambiental	Malla metálica fina/alambre dulce/ alicata/ tijeras para cortar lamina.	no utilización del espacio/ realizar la actividad en horas donde no se utilice el espacio.
Actividad 47	Instalación de apoyos en baños	**3/05/2022**	**3/05/2022**	baños	Responsable ambiental	Personal de mantenimiento/ Taladro/ chazos/ tornillos /martillo	No utilización de los espacios / disponer de otros baños
Actividad 48	Instalación de techo PVC en cuartos de almacenamiento de residuos sólidos.	**3/06/2022**	**3/06/2022**	Cuarto de almacenamiento de residuos sólidos	Responsable ambiental	Personal de mantenimiento/ laminas en PVC/ Cúter/ metro/ laminas metálicas	No utilización de los espacios / Realizar las labores en espacios de tiempo en donde no se requieran las habitaciones.
Actividad 49	Pintado y mantenimiento de pasamanos y apoyos de baños.	**17/06/2022 14/07/2022**	**20/06/2022 14/07/2022**	Baños de la unidad operativa	Responsable ambiental	Personal de mantenimiento/ pintura/ papel lija/ tinner/ brocha.	No utilización de los espacios / Realizar las labores en espacios de tiempo en donde no se requieran las habitaciones.
Actividad 50	Cambio de apoyos de baño	**9/09/2022**	**10/09/2022**	Baños de la unidad operativa	Responsable ambiental	Personal de mantenimiento/ pulidora / destornillador	No utilización de los espacios / Realizar las labores en espacios de tiempo en donde no se requieran las habitaciones.
Área 4. Zonas y espacios verdes							
Actividad 50	Corte de prado	**31/01/2022 25/02/2022 18/03/2022 21/04/2022 14/06/2022**	**31/01/2022 25/02/2022 18/03/2022 21/04/2022 14/06/2022**	Áreas verdes y linderos de la unidad	Responsable ambiental	Personal de mantenimiento/Machete/ guadaña/ guantes/ laso, carretilla, EPP	Generación de ruidos fuertes, riesgo de impactos por la utilización de guadaña/ realizar la labor en espacios vacíos y sin personal.
Actividad 51	Poda y adecuación de las cercas vivas	**28/01/2022 20/04/2022**	**28/01/2022 20/04/2022**	linderos de la unidad	Responsable ambiental	Personal de mantenimiento/Machete/ guadaña/ guantes/ laso	No presenta alteraciones en la prestación del servicio
Actividad 52	Poda de plantas ornamentales	**29/01/2022**	**29/01/2022**	Jardines y zonas verdes	Responsable ambiental	Personal de mantenimiento/Machete/ escoba/ rastrillo.	no presenta alteraciones al servicio.
Actividad 53	Poda y limpieza parte baja del centro.	**23/02/2022**	**23/02/2022**	parte baja del centro al lado de la lavandería	Responsable ambiental	Personal de mantenimiento/Machete/ escoba/ rastrillo/ azadón/	no presenta alteraciones al servicio.
Actividad 54	Adecuación de espacio para huerta institucional.	**19/03/2022**	**19/03/2022**	Perímetro de unidad de primeros auxilios	Responsable ambiental	Personal de manteamiento/Tierra para sembrar/ pala/ carretilla / azadón.	no presenta alteraciones al servicio.
Actividad 55	Mantenimiento de redes eléctricas.	**18/01/2022**	**19/01/2022**	Zona verde de la unidad operativa	Responsable ambiental	Personal de mantenimiento/ taladro/tornillos /martillo/ destornillador/taladro/pegamento/cinta aislante	interrupción del fluido electico en algunas zonas de la unidad operativa/utilización de espacios que no estén siendo intervenidos con el mantenimiento
Actividad 56	Poda zonas verdes	**27/09/2022**	**28/09/2022**	Zonas verdes de la unidad operativa	Responsable ambiental	Personal de mantenimiento/Machete/ guadaña/ guantes/ laso, carretilla, EPP	Generación de ruidos fuertes, riesgo de impactos por la utilización de guadaña/ realizar la labor en espacios vacíos y sin personal.
Actividad 57	Pintura de muros y llantas de las zonas verdes	**14/09/2022**	**14/09/2022**	Zonas verdes de la unidad operativa	Responsable ambiental	Talento Humano Pintura / Escobas/ Brochas / EPP	No presenta alteraciones al servicio.
Actividad 56	Resane de humedad en la unidad operativa	**6/01/2022 21/02/2022 07/04/2022 07/07/2022**	**6/01/2022 21/02/2022 07/04/2022 07/07/2022**	Taller habitaciones	Responsable ambiental	Personal de mantenimiento/ espátula/lija/ agua/ estuco plástico	Habitaciones y espacios en desarrollo de la actividad inhabilitados/ realizar la labor en la mañana.
Actividad 57	Pintura de pared del costado de las cabañas	**30/03/2022**	**31/03/2022**	parte de afuera de las habitaciones	Responsable ambiental	Personal de mantenimiento/ espátula/lija/ agua/ pintura	No presenta alteraciones al servicio.
Actividad 58	Mantenimiento 45 camas	**25/01/2022 09/02/2022 19/04/2022 01/08/2022 09/07/2022**	**25/01/2022 09/02/2023 19/04/2022 31/08/2022 09/07/2022**	Habitaciones	Responsable ambiental	Personal de mantenimiento/ Soldadura/pintura/pulidora/ taladro/ discos de corte y lijado/ artilló/ EPP	No utilización de los espacios/ realizar la labor en horas de la mañana
Actividad 59	Mantenimiento de closets plásticos	**11/03/2022**	**15/03/2022**	Habitaciones	Responsable ambiental	Personal de mantenimiento/taladro/ remaches/ plástico	no utilización del espacio/ realizar la actividad en horas donde no se utilice el espacio.
Actividad 60	Mantenimiento de timbre de habitación	**5/04/2022**	**5/04/2022**	Habitación No 3.	Responsable ambiental	Alicates/timbre/cinta aisante	noimplica alteraciones en el servicio
Actividad 61	Instalación de puertas en espacio para relaciones afectivas y cuarto de aislamiento	**17/05/2022**	**18/05/2022**	Habitación de realciones afectivas y cuarto para el aislamiento de población	Responsable ambiental	Personal de mantenimiento/lamina metálica/ perfil metálico/ soldadura/ pulidora/ disco para corte/	No utilización de los espacios / Realizar las labores en espacios de tiempo en donde no se requieran las habitaciones.

Actividad 62	Mantenimineto mesita de noche	**14/07/2022**	**14/07/2022**	Habitaciónes	Responsable ambiental	Personal de mantenimiento/ tornillos/destornillador/ taladro	noimplica alteraciones en el servicio
Actividad 63	Mantenimiento y pintura del techo de las habitaciones	**16/08/2022**	**16/08/2022**	Habitaciónes	Responsable ambiental	Personal de mantenimiento/ pintura/rodillos/baldes/andamios/brochas	Se desocupa el espacio tranladando las cosas a otra habitacion y asi no afectar el estado de salud de las personas mayores.
Actividad 64	Cambio de color de las puertas de las habitaciones	**16/08/2022**	**16/08/2022**	Habitaciónes	Responsable ambiental	Personal de mantenimiento/ pintura/baldes/andamios/brochas	Se desocupa el espacio tranladando las cosas a otra habitacion y asi no afectar el estado de salud de las personas mayores.
Actividad 65	Resane y pintura de las habitaciones	**16/08/2022**	**16/08/2022**	Habitaciónes	Responsable ambiental	Personal de mantenimiento/ estuco/espatulas	Se desocupa el espacio tranladando las cosas a otra habitacion y asi no afectar el estado de salud de las personas mayores.
Actividad 66	Mantenimiento y pintura del techo de las habitaciones segunda planta	**21/09/2022**	**29/09/2022**	Habitaciónes	Responsable ambiental	Personal de mantenimiento/ pintura/rodillos/baldes/andamios/brochas	Se desocupa el espacio tranladando las cosas a otra habitacion y asi no afectar el estado de salud de las personas mayores.
Actividad 67	Resane y pintura de las habitaciones	**21/09/2022**	**29/09/2022**	Habitaciónes	Responsable ambiental	Personal de mantenimiento/ estuco/espatulas	Se desocupa el espacio tranladando las cosas a otra habitacion y asi no afectar el estado de salud de las personas mayores.
Área 6. Espacios destinado para cuidado a la salud							
Actividad 63	Instalación media caña enfermería	**12/01/2022**	**12/01/2022**	enfermería	Responsable ambiental	Personal de mantenimiento/ taladro/tornillos /martillo/ destornillador/taladro/pegamento	No utilización de los espacios/ establecer espacios alternativos durante el mantenimiento
Actividad 64	Mantenimiento puerta de enfermería	**26/03/2022**	**26/03/2022**	Enfermería	Responsable ambiental	Personal de mantenimiento/Equipo de soldadura/ EPP/ alicate/martillo	no utilización del espacio/ realizar la actividad en horas donde no se utilice el espacio.
Actividad 65	Mantenimiento camilla y stand de elementos de aseo.	**26/03/2022**	**26/03/2022**	Enfermería	Responsable ambiental	Personal de mantenimiento/Equipo de soldadura/ EPP/ alicate/martillo	no utilización del espacio/ realizar la actividad en horas donde no se utilice el espacio.
Actividad 66	Mantenimiento de humedad en farmacia.	**21/07/2022**	**21/07/2022**	Enfermería	Responsable ambiental	Personal de mantenimiento/lamina de drywall/cutter/ pintura/ EPP/ alicate/martillo	no utilización del espacio/ realizar la actividad en horas donde no se utilice el espacio.
Actividad 67	Mantenimiento carro de medicamentos	**25/08/2022**	**25/08/2022**	Enfermería	Responsable ambiental	Personal de mantenimiento/	
Área7. Espacios terapéuticos							
Actividad 67	Mantenimiento taller	**1/02/2022**	**1/02/2022**	Taller	Responsable ambiental	Personal de mantenimiento/ espátula/lija/ agua/ estuco plástico/ pintura	No utilización de los espacios/ realizar la labor en horas de poco flujo de personal
Actividad 68	Realización de cartelera ambiental.	**9/03/2022 19/04/2022 13/06/2022**	**10/03/2022 19/04/2022 13/06/2022**	Kiosco	Responsable ambiental	Madera/ Tijeras para lamina metálica/ Alicates	no implica alteraciones en el servicio
Área 8. área administrativa							
Actividad 69	Pintura de espacios de trabajo	**19/04/2022**	**20/04/2022**	Oficinas	Responsable ambiental	Personal de mantenimiento/ espátula/lija/ agua/ pintura	No utilización de espació intervenidos- realizar mantenimiento en horas con poca utilización.

Actividad 70	Instalación de teja plástica	**24/03/2022**	**24/03/2022**	Archivo	Responsable ambiental	Personal de mantenimiento/ amarres/ Teja	Interrupción del transito normal de personas por la zona/ delimitar espacio y determinar ruta alterna para el paso de las personas.
Área 9. Espacios adecuados para la prestación del servicio							
Actividad 71	Mantenimiento de 5 sillas de ruedas	**28/01/2022 15/02/2022**	**28/01/2022 15/02/2022**	Bodega de herramientas	Responsable ambiental	Personal de mantenimiento/ destornillador/tornillos/pinzas/ alicates/EPP.	No utilización de los elementos / establecer métodos de movilización alternativos durante el mantenimiento
Actividad 72	Adecuación de cuarto para insumos de aseo institucional.	**3/03/2022**	**3/03/2022**	Cuarto para insumos de aseo institucional.	Responsable ambiental	Personal de mantenimiento /Taladro/ soporte/chasos/ destornillador/ tornillos/ Estibas plásticas	no utilización del espacio/ realizar la actividad en horas donde no se utilice el espacio.
Actividad 73	Limpieza y adecuación de cuarto de herramientas.	**7/03/2022**	**7/03/2022**	Cuarto de herramientas parte de atrás de lavandería.	Responsable ambiental	Personal de mantenimiento/ escoba/ recogedor/ bolsas para residuos.	no utilización del espacio/ realizar la actividad en horas donde no se utilice el espacio.
Actividad 74	Hermetización de cuarto para insumos de aseo institucional.	**16/03/2022**	**17/03/2022**	Cuarto para insumos de aseo institucional.	Responsable ambiental	Personal de mantenimiento/cemento/arena/media caña plástica/ remaches/ taladro	no utilización del espacio/ realizar la actividad en horas donde no se utilice el espacio.
Actividad 75	Instalación de estivas plásticas	**1/04/2022**	**1/04/2022**	Cuarto para insumos de aseo institucional.	Responsable ambiental	Estibas plásticas/ segueta/ metro	no implica alteraciones en el servicio
Actividad 76	Mantenimiento instalación eléctrica en el área de cuarto de herramientas.	**17/01/2022**	**17/01/2022**	Cuarto de almacenamiento de herramientas L	Responsable ambiental	Personal de mantenimiento//tornillos /martillo/ destornillador/cinta aislante	No utilización de los espacios/ establecer espacios alternativos durante el mantenimiento
Actividad 77	Mantenimiento de tapas eléctricas de la unidad	**1/03/2022**	**1/03/2022**	unidad operativa	Responsable ambiental	Personal de mantenimiento//tornillos /martillo/ destornillador/cinta aislante/ tornillos	no implica alteraciones en el servicio

3. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO

PERIODO QUE REPORTA		**INICIO PERIODO**		***1/09/2022***		**FIN PERIODO**	**30/09/2022**	
Actividad		**inicio prog**	**inicio real**	**fin prog**	**fin real**	**% ejecución**	**Observaciones**	
Actividad 56	Poda zonas verdes	**27/09/2022**	**27/09/2022**	**28/09/2022**	**28/09/2022**	100%		
Actividad 57	Pintura de muros y llantas de las zonas verdes	**14/09/2022**	**14/09/2022**	**14/09/2022**	**14/09/2022**	100%		
Actividad 50	Cambio de apoyos de baño	**9/09/2022**	**9/09/2022**	**10/09/2022**	**10/09/2022**	100%		
Actividad 66	Mantenimiento y pintura del techo de las habitaciones segunda planta	**21/09/2022**	**21/09/2022**	**29/09/2022**	**29/09/2022**	90%		
Actividad 67	Resane y pintura de las habitaciones	**21/09/2022**	**21/09/2022**	**29/09/2022**	**29/09/2022**	100%		
Total ejecución				90%				

4. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO

4.1 CUMPLIMIENTO DEL PERIODO	**Cantidad**	**Porcentaje**
Actividades Programadas en el periodo	5	90%
Actividades aplazadas de periodos anteriores para el presente periodo	0	0%
Total actividades programadas para el periodo	5	90%
Actividades Ejecutadas	5	100%
Actividades Aplazadas	0	0%
4.2 CUMPLIMIENTO ACUMULADO ANTERIOR	**Cantidad**	**Porcentaje**
Actividades Programadas Acumuladas en el periodo anterior	39	100%
Actividades Ejecutadas Acumuladas en el periodo anterior	74	53%
Actividades Aplazadas y NO Ejecutadas Acumuladas en el periodo anterior	0	0%
4.3 CUMPLIMIENTO ACUMULADO	**Cantidad**	**Porcentaje**
Total de Actividades Programadas Acumuladas	44	100%
Total de Actividades Ejecutadas Acumuladas	79	56%
Total de Actividades Aplazadas y NO Ejecutadas	0	0%

Observaciones y aclaraciones:

Las evidencias fotográficas de las actividades desarrolladas en el mes de septiembre podrán revisarse en la obligación 3 de la carpeta de Entornos adecuados y seguros.

6. DATOS RESPONSABLE DE LA UNIDAD OPERATIVA

Nombres y Apellidos:	María del Pilar García Galvis
Cargo:	Coordinadora
Firma	María delpilarG SIGNED VIA ILOVEPDF 277A7DCB-1907-4CB6-A733-732710FCF8DA

7. DATOS DEL PROFESIONAL DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN - EQUIPO DE VERIFICACIÓN DE ESTÁNDARES

Nombres y Apellidos:	Arq. German Aguilera
Cargo:	Apoyo a supervisión
Firma:	